

**ДОГОВОР  
ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТЫ НА АРЕНДУ ОБОРУДОВАНИЯ  
ПРЕАМБУЛА**

Данный документ является официальным предложением ООО «Многофункциональная диспетчерская служба города Уфа Республики Башкортостан» (ИНН 0256024057) для юридических лиц и физических лиц Российской Федерации заключить договор аренды оборудования на нижеприведенных условиях и публикуется на сайте <https://iot.mdsrb.ru/oferta/>. В соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации данный документ является публичной офертой.

Настоящая публичная оферта на аренду оборудования (далее - Договор аренды оборудования или Договор) заключается в особом порядке: путем акцепта настоящего Договора, содержащего все существенные условия Договора, без подписания его сторонами.

Настоящий Договор имеет юридическую силу в соответствии со ст. 434 Гражданского кодекса Российской Федерации и является равносильным договору, подписанному Сторонами.

ООО «МДС г.Уфа РБ», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», публикует настоящий Договор, являющийся публичным Договором офертой в адрес юридических лиц и физических лиц (в дальнейшем Арендатора) о нижеследующем. Настоящий Договор является Договором присоединения. Фактом, подтверждающим принятие изложенных ниже условий, и акцептом настоящей публичной оферты является взятие в аренду оборудования (в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ

акцепт оферты равносителен заключению Договора на условиях, изложенных в оферте). Фактом, подтверждающим взятия оборудования в аренду, является оплата выставленного счета и подписание Сторонами Акта приема-передачи оборудования. Лицо, взявшее в аренду оборудование, признается Арендатором или представителем Арендатора с надлежащими полномочиями.

Настоящий Договор считается заключенным с момента его акцептации и действует до исполнения сторонами всех своих обязательств по настоящему Договору. В целях исполнения настоящего Договора Стороны применяют формы приложений к настоящему Договору, а также требования, разработанные Исполнителем и размещенные на сайте <https://iot.mdsrb.ru/>. Арендодатель вправе в одностороннем порядке вносить изменения в условия настоящей публичной оферты, уведомляя Арендатора на сайте <https://iot.mdsrb.ru/> в срок не позднее, чем за 15 (пятнадцать) дней до вступления соответствующих изменений в силу.

**ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное пользование, а Арендатор – принять и оплатить пользование (далее – оборудование) в соответствии с прилагаемой номенклатурой, технической и пользовательской документацией, инструкцией по использованию Оборудования и программного обеспечения, и своевременно возвратить оборудование в исправном состоянии с учетом нормального износа.

1.2. На момент заключения договора оборудование, сдаваемое в аренду, принадлежит Арендодателю на праве собственности, не заложено, не арестовано, не является предметом исков третьих лиц.

1.3. Передаваемое в аренду оборудование находится в нормальном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к такого рода оборудованию в соответствии с назначением арендуемого объекта.

1.4. Без согласия Арендодателя указанное оборудование не может быть сдано Арендатором в субаренду или пользование иным лицам.

1.5. Арендодатель вправе потребовать расторжения договора и возмещения убытков в случаях, когда им будут установлены факты использования оборудования не в соответствии с условиями договора аренды или его назначением.

1.6. Договор считается заключенным с момента подписания его сторонами и передачи Арендатору оборудования по акту приема-передачи.

**СРОК АРЕНДЫ И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ**

2.1. Оборудование предоставляется на срок 12 (Двенадцать) месяцев с момента передачи оборудования. Условия аренды оборудования и договор аренды пролонгируются автоматически в случае продления Арендатором договора об образовании на обучение по дополнительным образовательным программам, заключенного с Арендодателем.

2.2. Арендодатель обязан предоставить оборудование в исправном состоянии, комплектно.

2.3. Арендодатель обязан обеспечить Арендатора необходимой информацией и технической документацией.

2.4. В случае выхода из строя оборудования по причинам, не зависящим от Арендатора, Арендодатель обязан в течение недели с момента получения оборудования устранить поломку или заменить вышедший из строя предмет исправным. Данный случай удостоверяется двусторонним актом. Арендатор самостоятельно доставляет неисправное оборудование Арендодателю.

2.5. Если оборудование вышло из строя вследствие неправильной эксплуатации или хранения его Арендатором, последний производит устранение неисправностей за свой счет.

### **РАСЧЕТЫ**

3.1. Сумма арендной платы за один календарный год составляет: 1000 (одна тысяча) рублей 00 копеек. НДС не облагается на основании главы 26.2. НК РФ.

3.2. Арендная плата взимается со дня подписания Сторонами Акта приема-передачи до дня подписания Акта возврата арендованного оборудования.

3.3. Арендатор вносит арендную плату ежегодно авансовым платежом за каждый последующий год оказания аренды в срок не позднее 7 (седьмого) числа месяца указанная в акте приема-передачи.

### **ПОРЯДОК ЗАКАЗА, ПЕРЕДАЧИ И ВОЗВРАТА ОБОРУДОВАНИЯ**

4.1. Заказ на аренду оборудования осуществляется путем оформления Арендатором либо представителем Арендатора, электронной Заявки на аренду оборудования на сайте Арендодателя <https://iot.mdsrb.ru/> в разделе «ЗАКАЗАТЬ В АРЕНДУ», с указанием следующей информации:

- количества и наименования необходимого оборудования;
- контактных данных (контактного лица, адреса электронной почты, почтовый адрес для доставки Оборудования, телефон);
- способа приема - передачи Оборудования, согласно п. 4.3. настоящего Договора.

4.1.1. Арендодатель, после получения Заявки, указанной в п. 4.1. настоящего Договора, направляет Арендатору счет на оплату за первый год аренды, согласно п. 3.1. Договора.

4.2. Передача Оборудования осуществляется в следующем порядке:

4.2.1. Арендодатель в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения оплаты на расчетный счет, предоставляет Арендатору Оборудование в исправном состоянии, а также передает принадлежности и документы к Оборудованию по Акту приема-передачи (Приложение № 1).

4.3. Арендодатель передает Оборудование Арендатору следующим способом:

4.3.1. самовывоз силами Арендатора со склада Арендодателя по адресу: г. Уфа, д. Карпово, ул. Снежная д.17А к.1;

4.3.2. доставка транспортной компанией по территории РФ осуществляется за счет Арендатора, стоимость доставки до отделения транспортной компании бесплатно.

4.4. В день фактической передачи Оборудования Арендодателем проверяется его исправность в присутствии уполномоченного представителя Арендатора, Стороны заносят результаты проверки в Акт приема-передачи (Приложение № 1), при необходимости согласовывается с Арендатором порядок и сроки устранения выявленных неисправностей.

4.5. При возврате Оборудования Арендатором осуществляется проверка оборудования на его техническое состояние, которое должно быть исправным, в рабочем состоянии, с учетом нормального износа. Возврат оборудования осуществляется на основании Акта возврата Оборудования (Приложение № 2), путем направления Арендодателю электронной заявки о желании вернуть Оборудование и расторгнуть настоящий Договор в свободной форме с указанием причины возврата, на адрес электронной почты: [rgiem@mdsrb.ru](mailto:rgiem@mdsrb.ru). Забор Оборудования у Арендатора, а также его доставка до Арендодателя, осуществляется силами и за счет средств Арендатора.

### **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

5.1. За нарушения Арендатора срока оплаты арендной платы более чем на 1 (Один) день, Арендодатель имеет право в праве потребовать от Арендатора уплаты неустойки в размере 25 (Двадцать пять) рублей за каждый день просрочки, до момента полного погашения задолженности.

5.2. За нарушение срока предоставления Оборудования Арендатору более чем на 10 (Десять) календарных дней, Арендатор вправе потребовать от Арендодателя уплаты неустойки в размере 0,1 % от суммы арендной платы за один календарный месяц за каждый день просрочки.

5.3. Арендатор несет материальную ответственность за утрату и порчу по своей вине предоставленного Арендодателем оборудования.

5.4. При невозврате оборудования в течение 5 (Пяти) дней со дня окончания срока пользования Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 5 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек.

5.5. При возврате неисправного оборудования, поврежденного по вине Арендатора, он уплачивает Арендодателю расходы по его ремонту и штраф в размере 1 000 (Одна тысяча) рублей 00 копеек. Если при возврате оборудования установлена некомплектность, Арендатор возмещает Арендодателю фактические затраты на покупку недостающих частей оборудования и штраф в размере 1000 рублей.

5.3. За передачу оборудования в пользование другим лицам без письменного разрешения Арендодателя, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 5 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек.

#### **ФОРС-МАЖОР**

6.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

6.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства, должна известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору в разумный срок.

#### **ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Стороны вправе в любое время расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив об этом другую Сторону за 10 (Десять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

7.2. Оборудование подлежит возврату Арендодателю, в порядке п. 4.5. настоящего Договора.

#### **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются действительными, если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон. Данные изменения и дополнения вступают в силу с момента их подписания Сторонами.

8.2. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора, подлежат разрешению путем переговоров между Сторонами. В случае не достижения соглашения между Сторонами в результате переговоров, указанные споры передаются на рассмотрение по месту нахождения Истца.

8.3. При изменении юридического или почтового адреса, банковских реквизитов, номеров телефонов, факсов, адресов электронной почты, контактных лиц, а также любых других изменениях, влияющих на выполнение условий настоящего Договора, Стороны обязуются в течение 3 (трех) рабочих уведомлять об этом друг друга в письменной форме.

8.4. Во всем остальном, не предусмотренном условиями договора, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.5. К договору прилагаются:

Приложение № 1. Акт приема-передачи оборудования (форма).

Приложение № 2. Акт возврата оборудования (форма).

#### **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Арендодатель:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ДИСПЕТЧЕРСКАЯ СЛУЖБА ГОРОДА УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН"

ИНН 0256024057, КПП 027301001

ОГРН 1130280058655

Место нахождения: 450092, г. Уфа, ул. С.Перовской д.21/4, э. 2

Почта priem@mdsrb.ru

ПАО Сбербанк

БИК 048073601

к/сч 30101810300000000601

р/сч 40702810106000033068

**ФОРМА**  
**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБОРУДОВАНИЯ**

г. Уфа

\_\_\_\_\_ 202\_ г.

**ООО «МДС г.Уфа РБ»**, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице Генерального директора Мурзагильдина Нияза Владиковича, действующего на основании Устава, на основании договора публичной оферты аренды оборудования, размещенного на сайте <https://iot.mdsrb.ru/oferta/>, передает, а \_\_\_\_\_, паспорт: серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, именуемый/ая в дальнейшем «Арендатор», принимает следующее оборудование:

№ П.п.	Наименование оборудования	Количество (шт.)	Количество деталей в комплекте (шт.)
1.			
2.			

В результате осмотра перечисленного оборудования недостатки не выявлены.

Взаимные обязательства по предоставлению оборудования в аренду в соответствии с условиями договора аренды выполнены Сторонами надлежащим образом.

Стороны друг к другу претензий не имеют.

Замечания Арендодателя: \_\_\_\_\_

Замечания Арендатора: \_\_\_\_\_

**Подписи и реквизиты сторон**

Сдал:

Арендодатель

ООО «МДС г.Уфа РБ»

\_\_\_\_\_/Мурзагильдин Н.В./

Принял:

Арендатор

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ФОРМА СОГЛАСОВАНА

**ФОРМА**

**АКТА ВОЗВРАТА ОБОРУДОВАНИЯ**

г. Уфа

\_\_\_\_\_ 202\_ г

**ООО «МДС г.Уфа РБ»**, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице генерального директора Мурзагильдина Нияза Владиковича, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_ паспорт: серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, именуемый/ая в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании договора публичной оферты аренды оборудования, размещенного на сайте <https://iot.mdsrb.ru/oferta/>, составили настоящий Акт о возврате следующего оборудования:

№ П.п.	Наименование оборудования	Количество (шт.)	Количество деталей в комплекте (шт.)
1.			
2.			

Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, один из которых находится у Арендодателя, другой - у Арендатора.

Замечания Арендодателя: \_\_\_\_\_

Замечания Арендатора: \_\_\_\_\_

**Подписи и реквизиты сторон**

Принял:

Арендодатель

ООО «Школа Робототехники СПб»

\_\_\_\_\_/Мурзагильдин Н.В./

Сдал:

Арендатор

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ФОРМА СОГЛАСОВАНА